

SAGASTI INDUSTRIALDEA

EHEMAR

ITURRIN INDUSTRIALDEA

IRUN-MADRID TRENBIDEA
HENDATA-LASARTE TRENBIDEA

LEZO

N-1000

LANBARREN INDUSTRIALDEA

OIARTZUN

ERRETERIA

A.I.U. LIN-8 H.I.A. ARKOTZ
ÁMBITO DE INTERVENCIÓN
URBANÍSTICA
SUPERFICIE = 19.548 m²

OIARTZUNGO UDALERRIKO
LIN-8 ARKOTZ H.I.A.
HIRIGINTZA ESKUHARTZE EREMUKO
HIRI ANTOLAKETARAKO
PLAN BEREZIA (HAPB)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
URBANA (PEOU) DEL ÁMBITO
DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
A.I.U. LIN-8 ARKOTZ
DEL MUNICIPIO DE OIARTZUN

I.1
INFORMAZIO OROKORRA
INFORMACION GENERAL

Antolaketa Eremuaren kokapena
Localización del Ambito de Ordenación

1/500

Fasea/Fase
Haserako Onarpena Berrikusia
Aprobación Inicial Revisada
Data/Fecha
URRIA/OCTUBRE 2022
Sustatzaldea/Promotor
VILLA CÁNDIDA S.L.
Egilea/Autor

ASTAZALDI
ARKITEKTURABESTURIO
Astigarragako bidea 2, 5. ezk, 3.
20180 Oiartzun Tlf: 943340751
Arkitekto idazleak

Hektor Espin Larreta

Eñaut Muñoz Artola

Eskala grafikoa



- PARCELARIO ACTUAL
- 1** VILLA CANDIDA SL
SUPERFICIE = 17.900 m²
- 2** ADIF
SUPERFICIE = 389 m²
- 3** OIARTZUNGO UDALA
SUPERFICIE = 456 m²
- 4** CAUCE FLUVIAL
SUPERFICIE = 803 m²

A.I.U. LIN-8 H.I.A. ARKOTZ
ÁMBITO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
SUPERFICIE = 19.548 m²

OIARTZUNGO UDALERRIKO
LIN-8 ARKOTZ H.I.A.
HIRIGINTZA ESKUHARTZE EREMUKO
HIRI ANTOLAKETARAKO
PLAN BEREZIA (HAPB)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
URBANA (PEOU) DEL ÁMBITO
DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
A.I.U. LIN-8 ARKOTZ
DEL MUNICIPIO DE OIARTZUN

1.2
INFORMAZIO OROKORRA
INFORMACION GENERAL

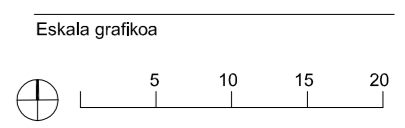
Topografikoa. Antolaketa Eremuaren mugaketa. Egungo partzelarioa.
Topográfico. Delimitación del Ambito de Ordenación. Parcelario actual.

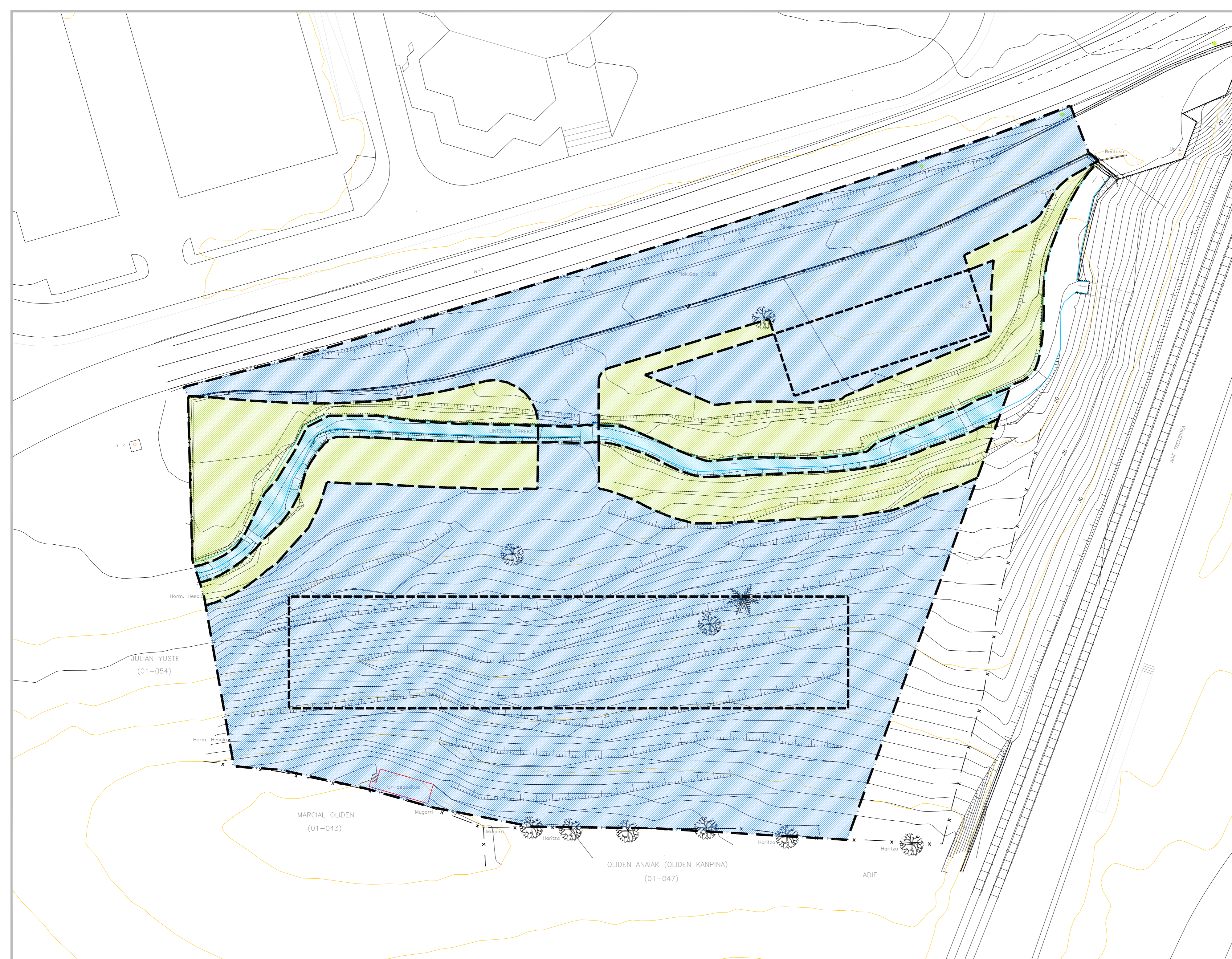
1/500
Fasea/Fase
Hosera Onarpena Berrikusia
Aprobación Inicial Revisada
Data/Fecha
URRIA/OCTUBRE 2022
Sustatzalea/Promotor
VILLA CÁNDIDA S.L.
Egilea/Autor





ASTAZALDI
arkitekturabestudio
Astigarragako bidea 2, 5. ezk. 3.
20180 Oiartzun Tlf: 943340751
Arkitekto idazleak

Hektor Espin Larreta

Eñaut Muñoz Artola





-  B - ZONAS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
POLÍGONOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA Y TERCIARIA
SUPERFICIE = 13.700 m²
-  F - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
PRINCIPALES PARQUES Y ESPACIOS LIBRES
SUPERFICIE = 5.050 m²
-  F - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
PRINCIPALES CAUCES FLUVIALES
SUPERFICIE = 798 m²
-  A.I.U. LIN-8 H.I.A. ARKOTZ
ÁMBITO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
SUPERFICIE = 19.548 m²

OIARTZUNGO UDALERRIKO
LIN-8 ARKOTZ H.I.A.
HIRIGINTZA ESKUHARTZE EREMUKO
HIRI ANTOLAKETARAKO
PLAN BEREZIA (HAPB)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
URBANA (PEOU) DEL ÁMBITO
DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
A.I.U. LIN-8 ARKOTZ
DEL MUNICIPIO DE OIARTZUN



2.01
INDARREAN DAGOEN HIRIGINTZA PLANA
RÉGIMEN URBANÍSTICO VIGENTE

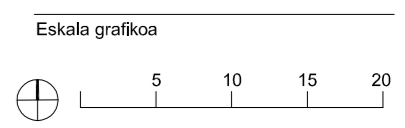
Zonifikazio Orokorra
Zonificación Global
(Plan General Ordenación Urbana. Marzo 2015)

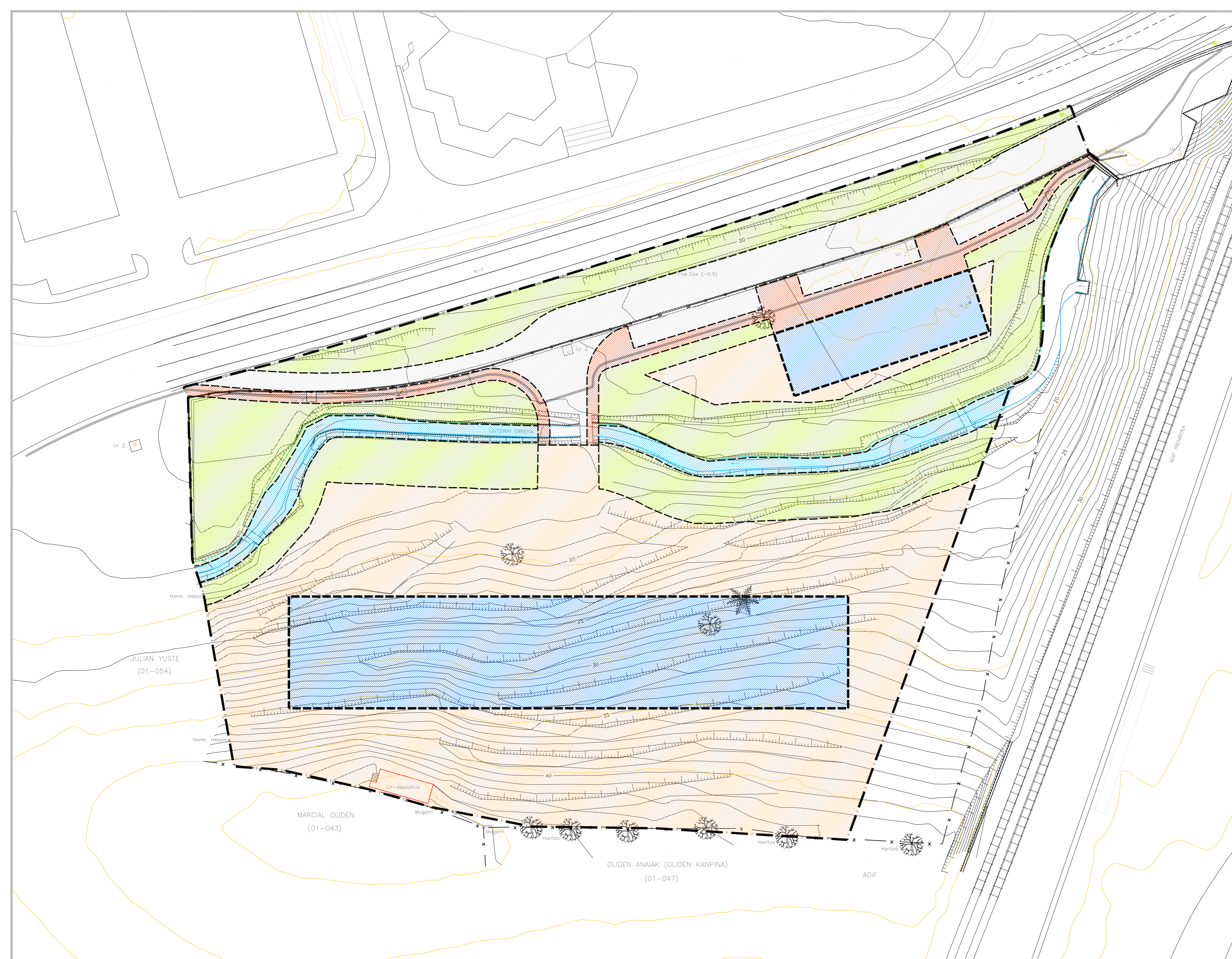
1/500

Fasea/Fase
Haserako Onarpena Berrikusia
Aprobación Inicial Revisada
Data/Fecha
URRIA/OCTUBRE 2022
Sustatzalea/Promotor
VILLA CÁNDIDA S.L.
Egilea/Autor

ASTAZALDI
ARKITEKTURABURESTURIA
Astigarragako bidea 2, 5. ezk. 3.
20180 OIARTZUN Tlf: 943340751
Arkitekto idazleak


Hektor Espin Larreta

Eñaut Muñoz Artola





- ACTIVIDADES ECONOMICAS EDIFICABLE
SUPERFICIE = 3.496 m²
- ACTIVIDADES ECONOMICAS NO EDIFICABLE
SUPERFICIE = 7.393 m²
- PARQUES URBANOS Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
SUPERFICIE = 5.221 m²
- CAUCES FLUVIALES
SUPERFICIE = 798 m²
- RED DE COMUNICACIÓN VIARIA Y APARCAMIENTO
SUPERFICIE = 1.872 m²
- PLAZAS, ACERAS Y ÁREAS PEATONALES PÚBLICAS
SUPERFICIE = 814 m²
- ITINERARIO PEATONAL Y BIDEGORRI
- A.I.U. LIN-8 H.I.A. ARKOTZ
ÁMBITO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
SUPERFICIE = 19.548 m²

OIARTZUNGO UDALERRIKO
LIN-8 ARKOTZ H.I.A.
HIRIGINTZA ESKUHARTZE EREMUKO
HIRI ANTOLAKETARAKO
PLAN BEREZIA (HAPB)

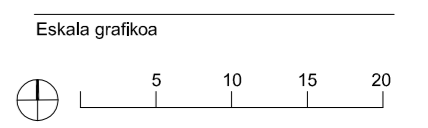
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
URBANA (PEOU) DEL ÁMBITO
DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
A.I.U. LIN-8 ARKOTZ
DEL MUNICIPIO DE OIARTZUN

2.02
INDARREAN DAGOEN HIRIGINTZA PLANA
RÉGIMEN URBANÍSTICO VIGENTE
Zonifikazio Xehatua
Zonificación Pormenorizada
(Plan General Ordenación Urbana, Marzo 2015)

1/500
Fasea/Fase
Haserako Onarpena Berrikusia
Aprobación Inicial Revisada
Data/Fecha
URRIA/OCTUBRE 2022
Sustatzalea/Promotor
VILLA CÁNDIDA S.L.
Egilea/Autor

ASTAZALDI
ARKITEKTURABURESTURIA
Astigarragako bidea 2, 5. ezk., 3.
20180 OIARTZUN Tlf: 943340751
Arkitekto idazleak

Hektor Espin Larreta Eñaut Muñoz Artola



LEY 38/2015, DE 29 DE SEPTIEMBRE, DEL SECTOR FERROVIARIO

- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
- LIMITE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO (5m)
- LIMITE DE LA ZONA DE PROTECCION (8m)
- LIMITE DE EDIFICACION EN ZONA URBANA (20m)

P.T.S. DE ORDENACIÓN DE MARGENES DE RIOS Y ARROYOS DE LA C.A.P.V. (DECRETO 449/2013)

- CAUCE FLUVIAL ARROYO LINTZIRIN
- ZFP ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- ZONA DE SERVIDUMBRE Y CONSERVACION (5 m)
- RETIRO MINIMO DE LA EDIFICACION (12 m)
- MANCHAS DE INUNDACIÓN

- PERIODO DE RETORNO: 10 AÑOS
- PERIODO DE RETORNO: 100 AÑOS
- PERIODO DE RETORNO: 500 AÑOS

ÁREAS DE INTERÉS GEOLÓGICO

A.I.U. LIN-8 H.I.A. ARKOTZ
ÁMBITO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
SUPERFICIE = 19.548 m²

OIARTZUNGO UDALERRIKO LIN-8 ARKOTZ H.I.A. HIRIGINTZA ESKUHARTZE EREMUKO HIRI ANTOLAKETARAKO PLAN BEREZIA (HAPB)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA (PEOU) DEL ÁMBITO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA A.I.U. LIN-8 ARKOTZ DEL MUNICIPIO DE OIARTZUN

2.03

INDARREAN DAGOEN HIRIGINTZA PLANA RÉGIMEN URBANÍSTICO VIGENTE

Baldintza gainjarriak
Condicionantes superpuestos
(Plan General Ordenación Urbana, Marzo 2015)

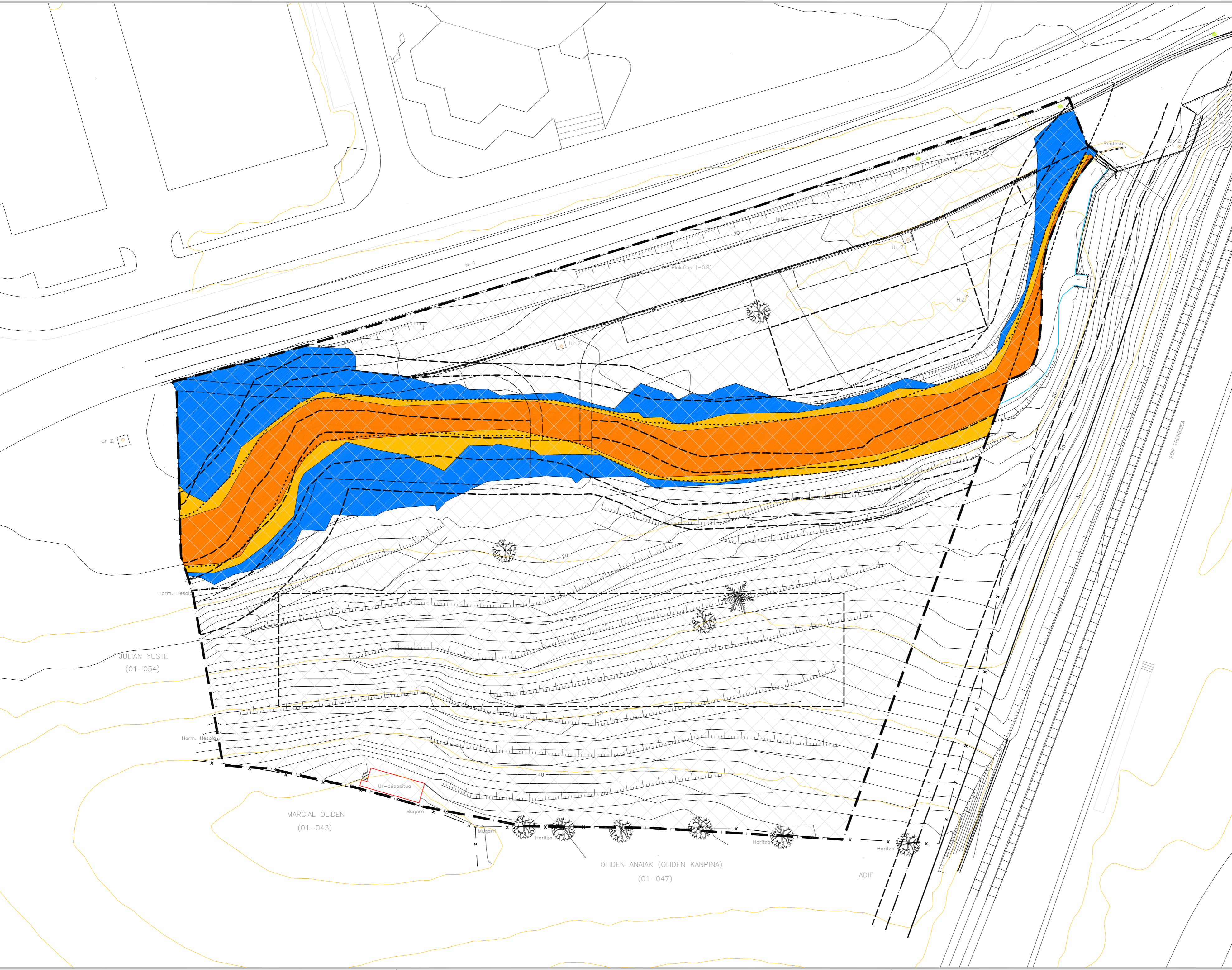
1/500

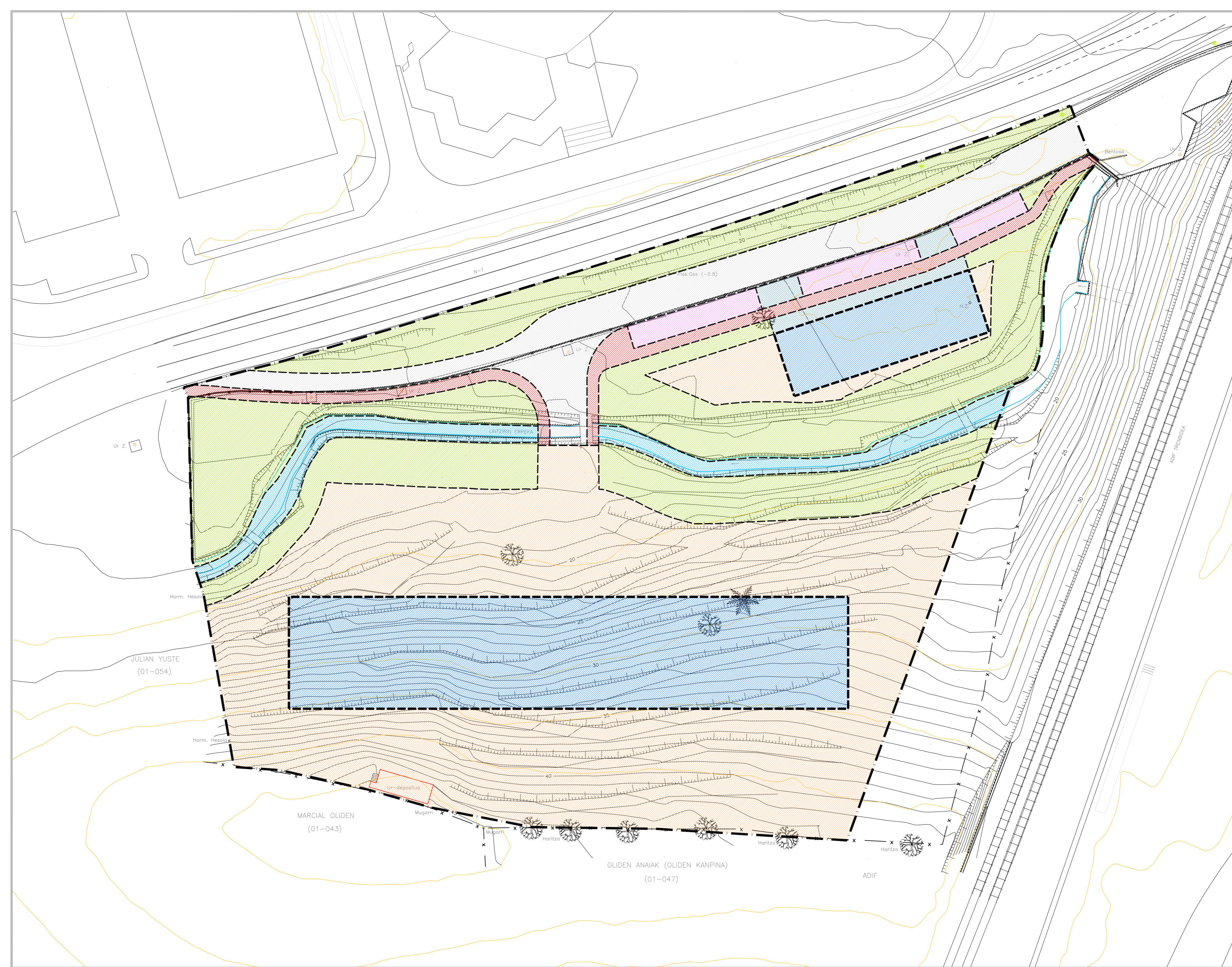
Fasea/Fase
Haserako Onarpena Berrikusia
Aprobación Inicial Revisada
Data/Fecha
URRIA/OCTUBRE 2022
Sustatzalea/Promotor
VILLA CÁNDIDA S.L.
Egilea/Autor

ASTAZALDI
arkitekturabestudio
Astigarragako bidea 2, 5. ezk., 3.
20180 Oiartzun Tlf: 943340751
Arkitekto idazleak

Hektor Espin Larreta Eñaut Muñoa Artola

Eskala grafikoa
0 5 10 15 20





- PARCELA PRIVADA EDIFICABLE
SUPERFICIE = 3.496 m²
- PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE
SUPERFICIE = 7.393 m²
- ZONA VERDE PÚBLICA
SUPERFICIE = 5.221 m²
- CAUCE FLUVIAL
SUPERFICIE = 798 m²
- VIAL PÚBLICO
SUPERFICIE = 1.514 m²
- APARCAMIENTO PÚBLICO
SUPERFICIE = 358 m²
- PEATONAL-BIDEGORRI
SUPERFICIE = 591 m²
- PARCELA PÚBLICA NO EDIFICABLE
SUPERFICIE = 223 m²
- A.I.U. LIN-8 H.I.A. ARKOTZ
ÁMBITO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
SUPERFICIE = 19.548 m²

OIARTZUNGO UDALERRIKO
LIN-8 ARKOTZ H.I.A.
HIRIGINTZA ESKUHARTZE EREMUKO
HIRI ANTOLAKETARAKO
PLAN BEREZIA (HAPB)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
URBANA (PEOU) DEL ÁMBITO
DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
A.I.U. LIN-8 ARKOTZ
DEL MUNICIPIO DE OIARTZUN

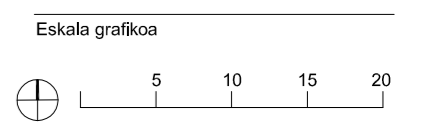
2.04
INDARREAN DAGOEN HIRIGINTZA PLANA
RÉGIMEN URBANÍSTICO VIGENTE

Lurzoruaen jabetza eta erabilerak
Dominio y usos del suelo
(Estudio de Detalle. Enero 2012)

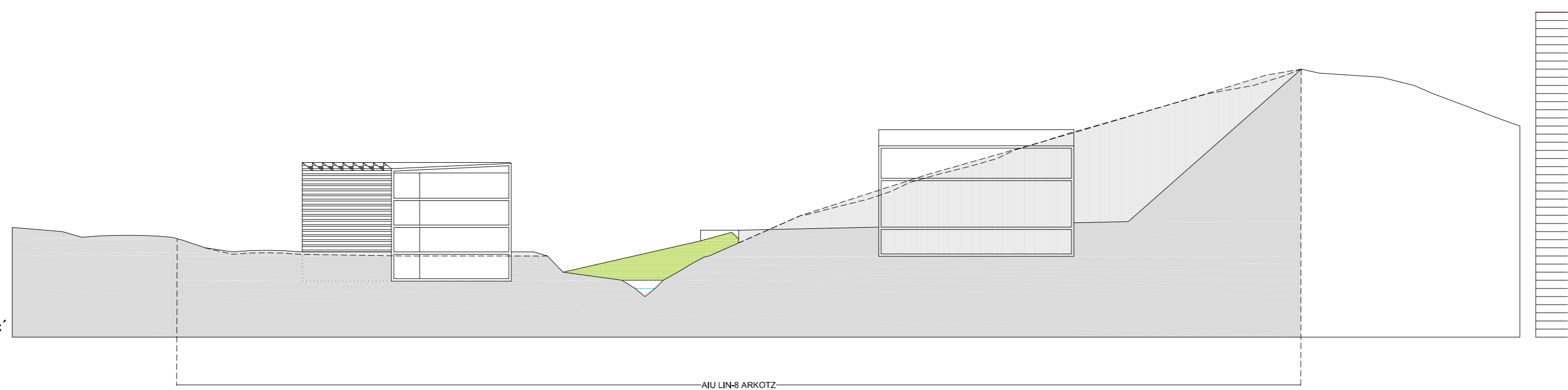
1/500
Fasea/Fase
Haserako Onarpena Berrikusia
Aprobación Inicial Revisada
Data/Fecha
URRIA/OCTUBRE 2022
Sustatzalea/Promotor
VILLA CÁNDIDA S.L.
Egilea/Autor

ASTAZALDI
arkitekturastudio
Astigarragako bidea 2, 5. ezk., 3.
20180 Oiartzun Tlf: 943340751
Arkitekto idazleak

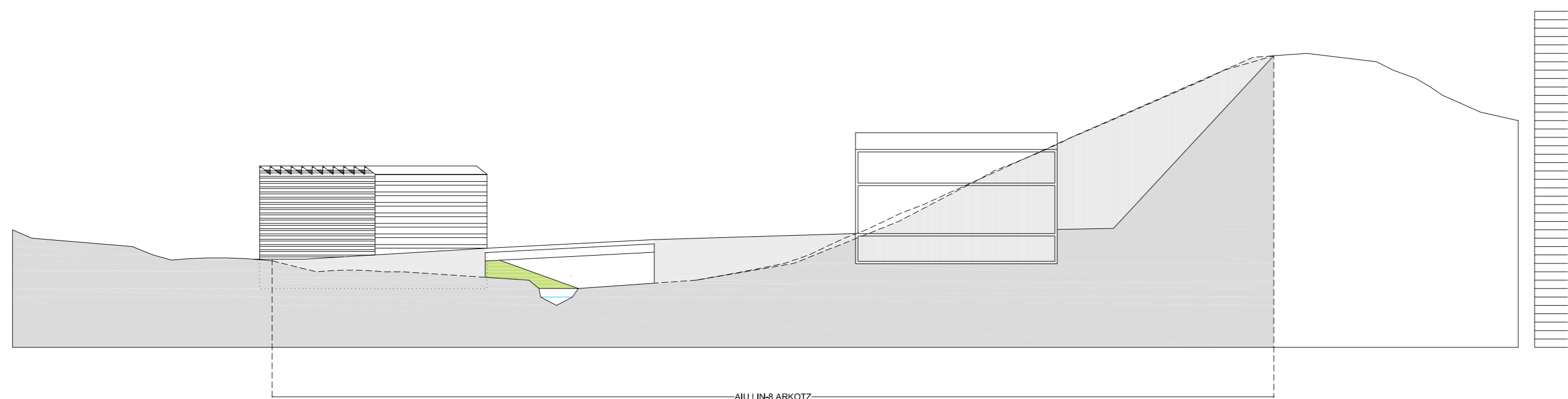
Hektor Espin Larreta
Eñaut Muñoz Artola



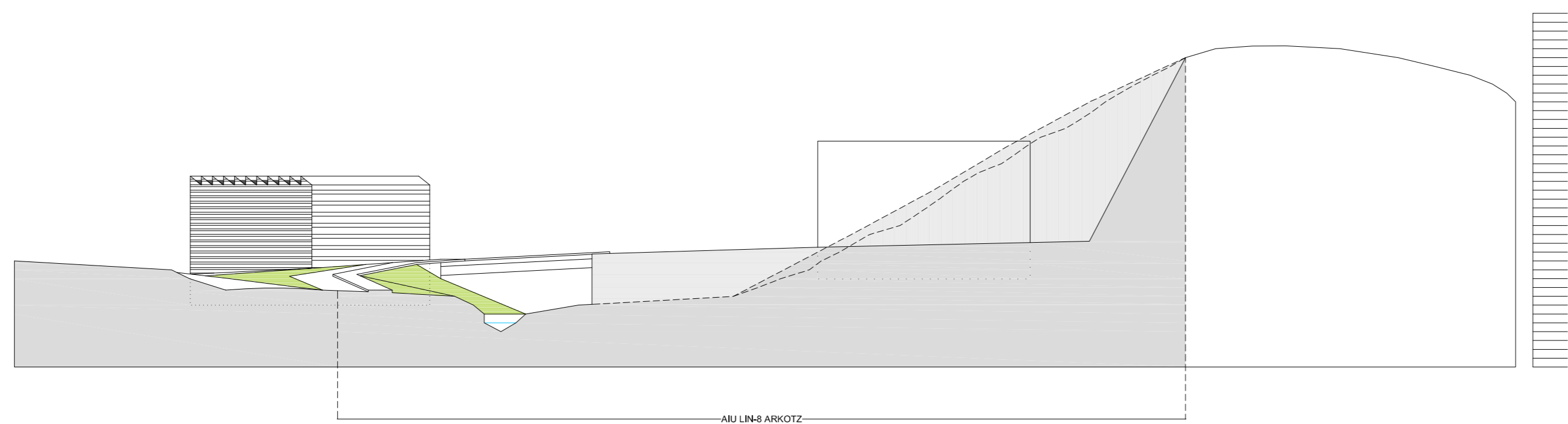
sección c-c'



sección b-b'



sección a-a'



A.I.U. LIN-8 H.I.A. ARKOTZ
 AMBITO DE ACTUACION
 INTEGRADA
 SUPERFICIE = 19.548 m²

OIARTZUNGO UDALERRIKO
 LIN-8 ARKOTZ H.I.A.
 HIRIGINTZA ESKUHARTZE EREMUKO
 HIRI ANTOLAKETARAKO
 PLAN BEREZIA (HAPB)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
 URBANA (PEOU) DEL ÁMBITO
 DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
 A.I.U. LIN-8 ARKOTZ
 DEL MUNICIPIO DE OIARTZUN

2.05
 INDARREAN DAGOEN HIRIGINTZA PLANA
 RÉGIMEN URBANÍSTICO VIGENTE

Antolaketaren ebaketa orokorrak
 Erakuntzaren lerrokadurak eta sestrak
 Secciones generales de la ordenación
 Alineaciones y rasantes de la edificación

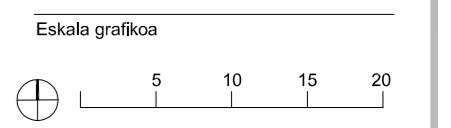
1/500

Fasea/Fase
 Hoserako Onarpena Berrikusia
 Aprobación Inicial Revisada
 Data/Fecha
 URRIA/OCTUBRE 2022
 Sustatzalea/Promotor
 VILLA CÁNDIDA S.L.
 Egilea/Autor










Astigarragako bidea 2, 5. ezk., 3.
 20180 Oiartzun Tlf: 943340751
 Arkitekto idazleak


Hektor Espin Larreta Eñaut Muñoa Artola





LEY 38/2015, DE 29 DE SEPTIEMBRE, DEL SECTOR FERROVIARIO


-  BANDA DE RESERVA DE PREVISIBLE OCUPACIÓN
-  PLATAFORMA FERROVIARIA (AEP)
-  ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN (AEE)
-  LÍMITE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO (ZDP): 5 m
-  LÍMITE DE LA ZONA DE PROTECCIÓN (ZP): 8 m
-  LÍMITE DE EDIFICACION EN ZONA URBANA (LLE): 20 m


 ACTIVIDADES ECONOMICAS EDIFICABLE
SUPERFICIE = 3.496 m²

 ACTIVIDADES ECONOMICAS NO EDIFICABLE
SUPERFICIE = 7.393 m²


 PARQUES URBANOS Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
SUPERFICIE = 5.221 m²

 CAUCES FLUVIALES
SUPERFICIE = 798 m²

 RED DE COMUNICACIÓN VIARIA Y APARCAMIENTO
SUPERFICIE = 1.872 m²

 PLAZAS, ACERAS Y ÁREAS PEATONALES PÚBLICAS
SUPERFICIE = 814 m²

 ITINERARIO PEATONAL Y BIDEGORRI

 A.I.U. LIN-8 H.I.A. ARKOTZ
ÁMBITO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
SUPERFICIE = 19.548 m²

OIARTZUNGO UDALERRIKO LIN-8 ARKOTZ H.I.A. HIRIGINTZA ESKUHARTZE EREMUKO HIRI ANTOLAKETARAKO PLAN BEREZIA (HAPB)



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA (PEOU) DEL ÁMBITO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA A.I.U. LIN-8 ARKOTZ DEL MUNICIPIO DE OIARTZUN

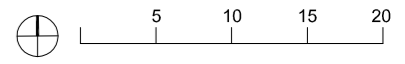
2.06
INDARREAN DAGOEN HIRIGINTZA PLANA RÉGIMEN URBANÍSTICO VIGENTE

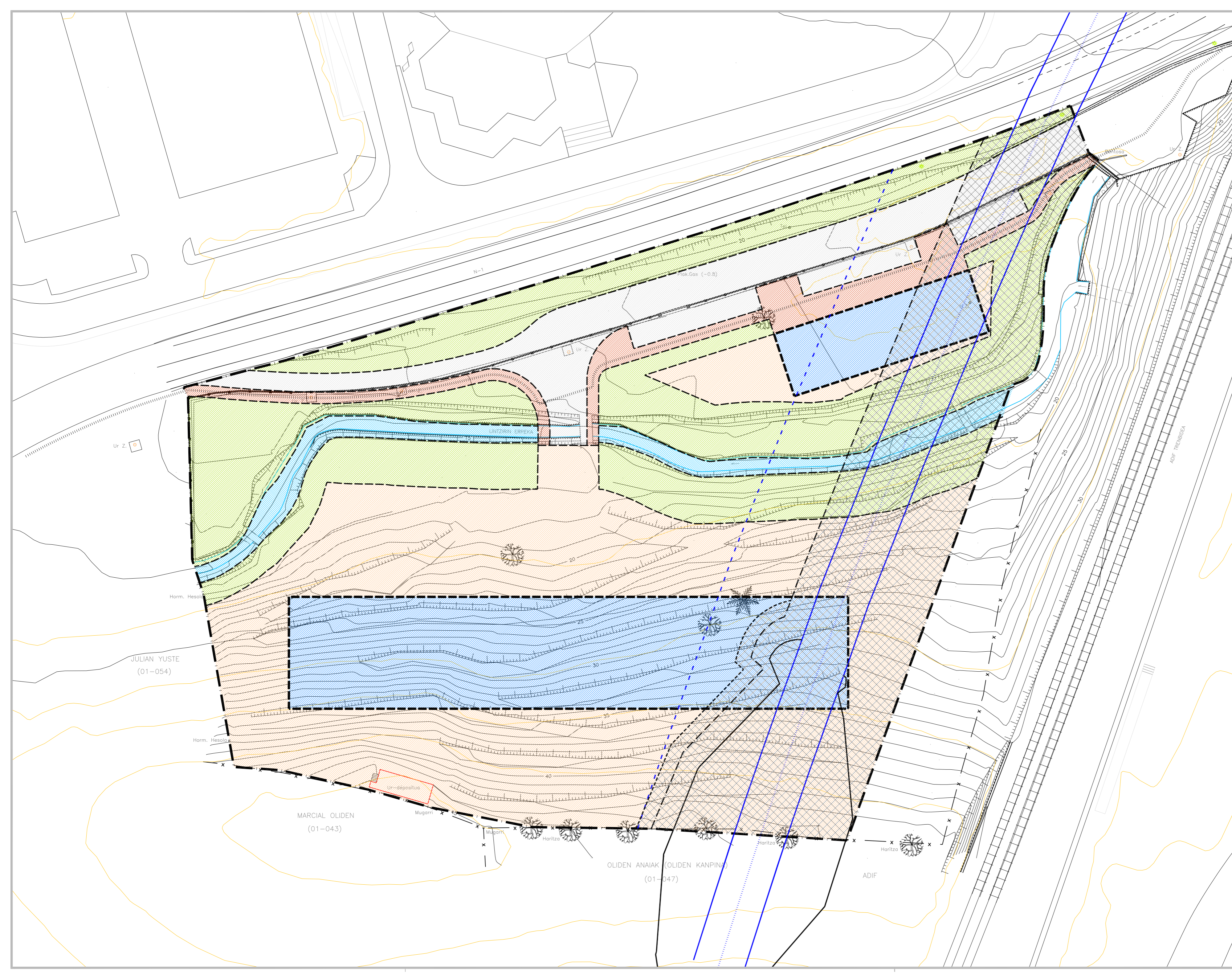
Plano gainjarria
Plano superpuesto
(Estudio informativo complementario de la nueva red ferroviaria del País vasco: tramo Astigarraga-Oiartzun-Lezo_Junio 2020)
1/500

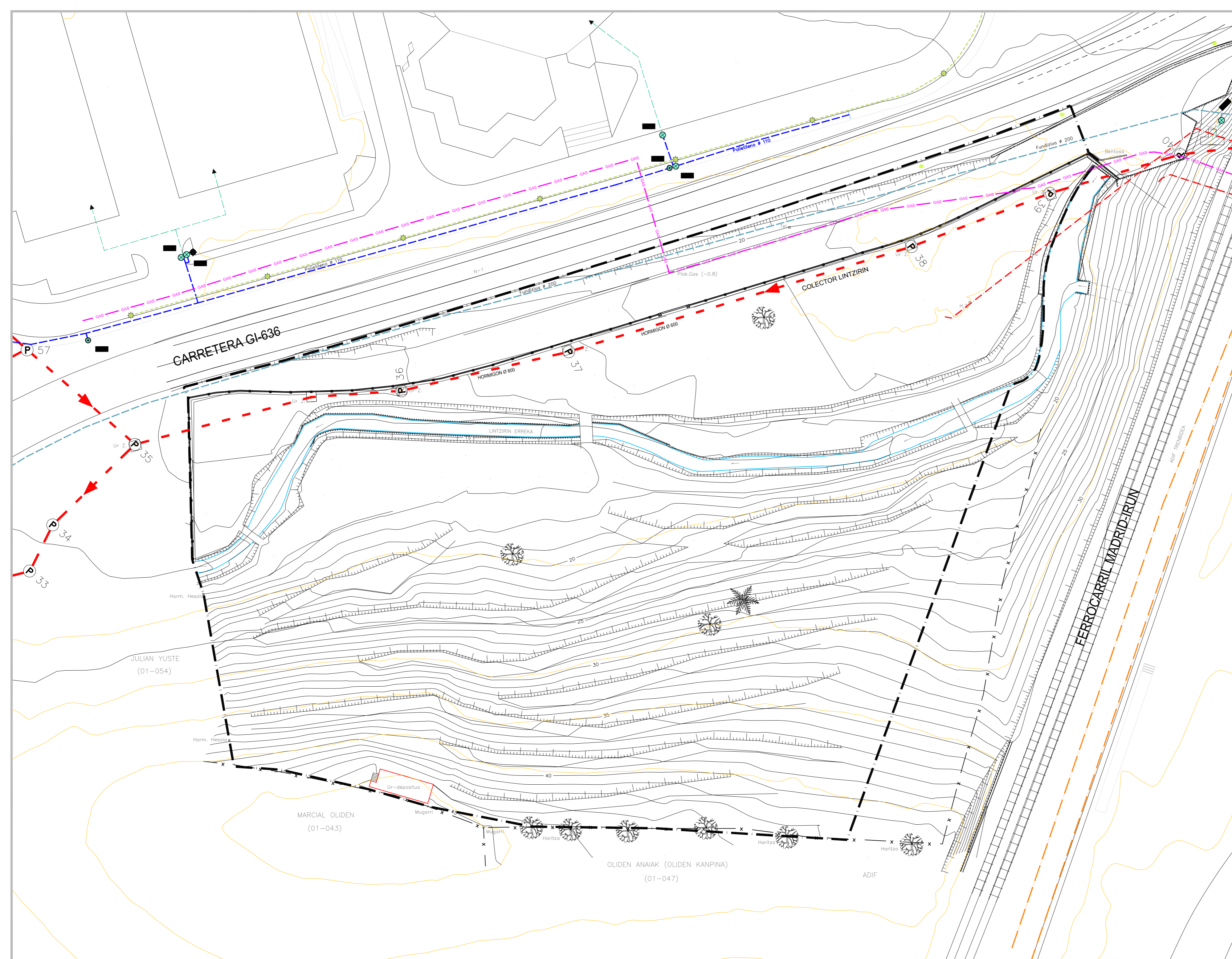
Fasea/Fase
Hosera Onarpena Berrikusia
Aprobación Inicial Revisada
Data/Fecha
URRIA/OCTUBRE 2022
Sustatzalea/Promotor
VILLA CÁNDIDA S.L.
Egilea/Autor

ASTAZALDI
arkitekturabestudio
Astigarragako bidea 2, 5. ezk., 3.
20180 Oiartzun Tlf: 943340751
Arkitekto idazleak


Hektor Espin Larreta

Eñaut Muñoz Artola

Eskala grafikoa






- EGUNGO AZPIEGITURA:
INFRAESTRUCTURA ACTUAL:
- UR HORNIDURA: FUNDIZIOA
ABAST. AGUA: FUNDICIÓN
 - UR HORNIDURA: POLIETILENOA
ABAST. AGUA: POLIETILENO
 - UR HORNIDURA: HARTUNEA
ABAST. AGUA: ACOMETIDA
 - SANEAMENDUA
SANEAMIENTO
 - ARGINDARRA
ELECTRICIDAD
 - ARGITERIA PUBLIKOA
ALUMBRADO PUBLICO
 - TELEKOMUNIKAZIOAK
TELECOMUNICACIONES
 - GAS HORNIDURA
SUMINISTRO DE GAS

A.I.U. LIN-8 H.I.A. ARKOTZ
ÁMBITO DE INTERVENCIÓN
URBANÍSTICA
SUPERFICIE = 19.548 m²

OIARTZUNGO UDALERRIKO
LIN-8 ARKOTZ H.I.A.
HIRIGINTZA ESKUHARTZE EREMUKO
HIRI ANTOLAKETARAKO
PLAN BEREZIA (HAPB)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
URBANA (PEOU) DEL ÁMBITO
DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
A.I.U. LIN-8 ARKOTZ
DEL MUNICIPIO DE OIARTZUN

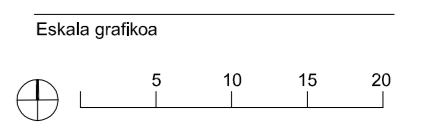
2.07
INDARREAN DAGOEN HIRIGINTZA PLANA
RÉGIMEN URBANÍSTICO VIGENTE
Egungo bide eta azpiegitura sareak
Redes viarias y de infraestructuras existentes

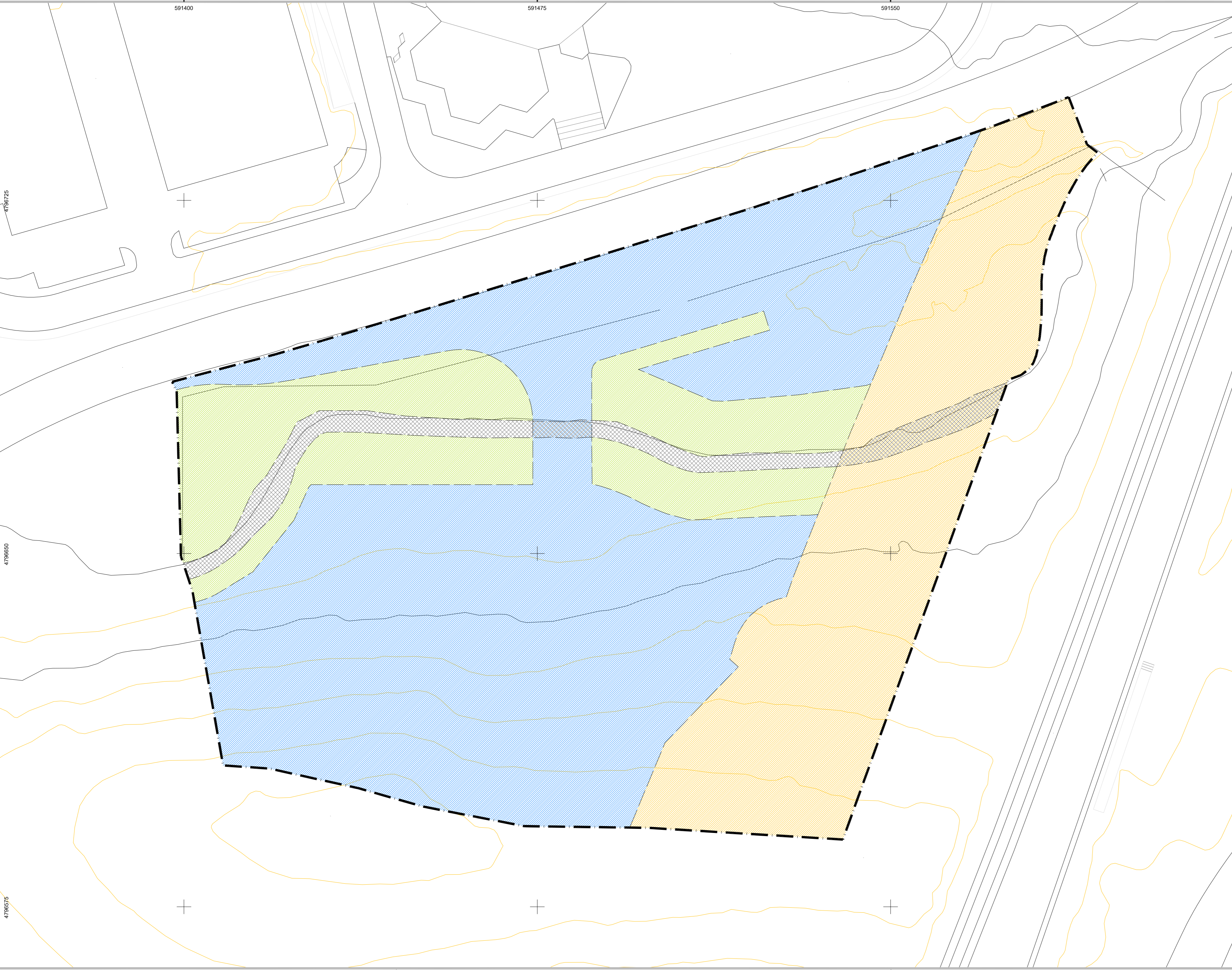
1/500
Fasea/Fase
Haserako Onarpena Berrikusia
Aprobación Inicial Revisada
Data/Fecha
URRIA/OCTUBRE 2022
Sustatzalea/Promotor
VILLA CÁNDIDA S.L.
Egilea/Autor

ASTAZALDI
arkitekturabestudio
Astigarragako bidea 2, 5. ezk., 3.
20180 Oiartzun Tlf: 943340751
Arkitekto idazleak

Hektor Espin Larreta

Eñaut Muñoz Artola





B - ZONAS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
 POLÍGONOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA Y TERCIARIA
 SUPERFICIE = 10.776 m²

F - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 PRINCIPALES PARQUES Y ESPACIOS LIBRES
 SUPERFICIE = 3.251 m²

F - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 PRINCIPALES CAUCES FLUVIALES
 SUPERFICIE = 803 m²

BANDA DE RESERVA DE PREVISIBLE OCUPACIÓN DE LA NUEVA RED FERROVIARIA
 SUPERFICIE = 4.967 m²

A.I.U. LIN-8 H.I.A. ARKOTZ
 ÁMBITO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
 SUPERFICIE = 19.572 m²

OIARTZUNGO UDALERRIKO
 LIN-8 ARKOTZ H.I.A.
 HIRIGINTZA ESKUHARTZE EREMUKO
 HIRI ANTOLAKETARAKO
 PLAN BEREZIA (HAPB)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA (PEOU) DEL ÁMBITO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
 A.I.U. LIN-8 ARKOTZ
 DEL MUNICIPIO DE OIARTZUN

3.01
 ANTOLAKETA PROPOSAMENA
 PROPUESTA DE ORDENACIÓN

Ondoriozko Zonifikazio Orokorra
 Zonificación Global resultante
 (PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos CAPV)
 (Nueva red ferroviaria País vasco: tramo Astigarraga-Oiartzun-Lezo)
 1/500

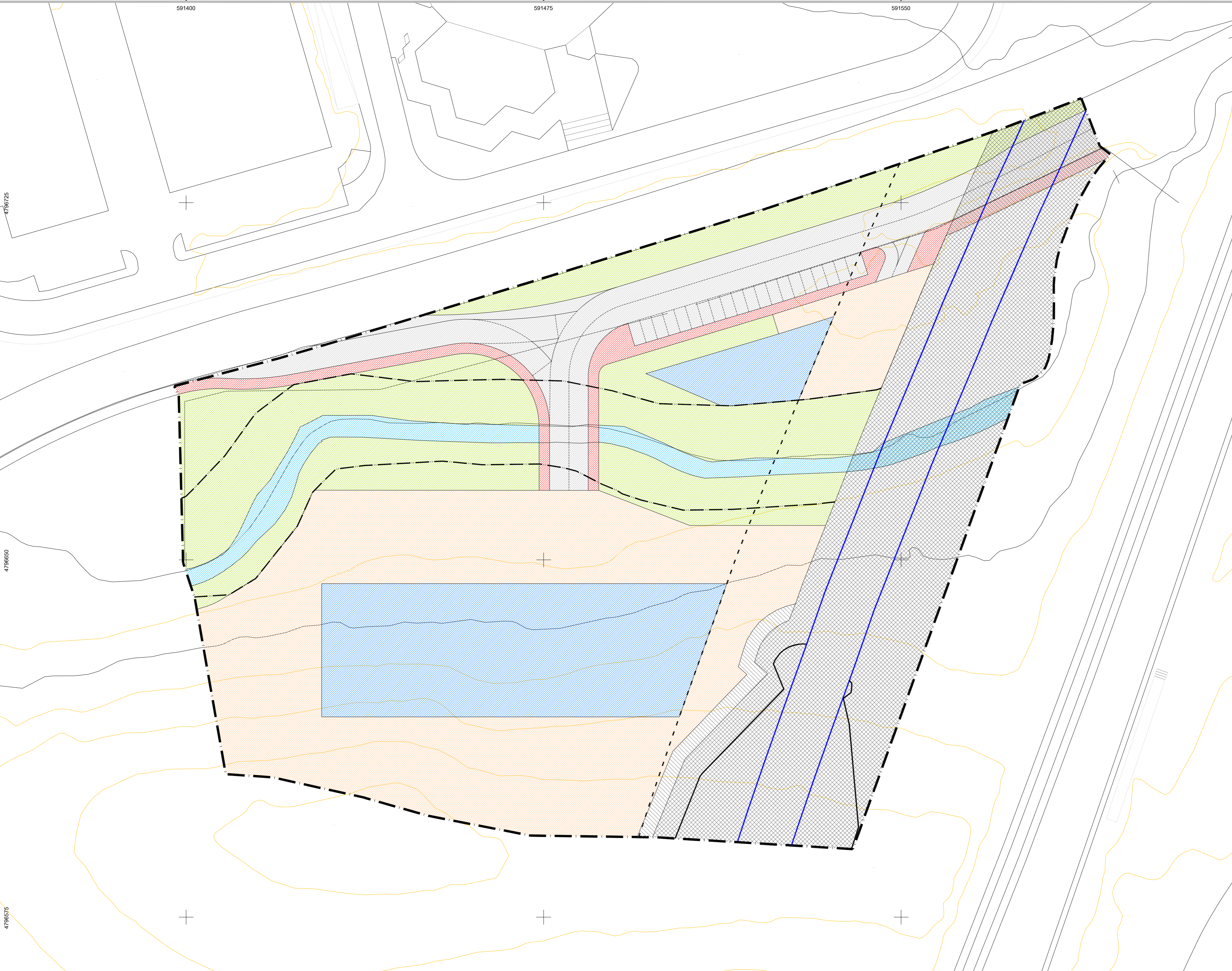
Fasea/Fase
 Hasiarako Onarpena Berrikusia
 Aprobación Inicial Revisada
 Data/Fecha
 URRIA/OCTUBRE 2022
 Sustatzalea/Promotor
 VILLA CÁNDIDA S.L.
 Egilea/Autor

ASTAZALDI
 arkitekturastudio
 Astigarragako bidea 2, 5. ezk. 3.
 20180 Oiartzun Tlf: 943340751
 Arkitekto idazleak

Hektor Espin Larreta

 Eñaut Muñoz Artola





LEY 38/2015, DE 29 DE SEPTIEMBRE, DEL SECTOR FERROVIARIO

- PLATAFORMA FERROVIARIA (AEP)
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN (AEE)
- LIMITE DE EDIFICACION EN ZONA URBANA (LLE)

P.T.S. DE ORDENACIÓN DE MARGENES DE RIOS Y ARROYOS DE LA C.A.P.V.

- ZONA DE SERVIDUMBRE Y CONSERVACION (5 m)

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

- ACTIVIDADES ECONOMICAS EDIFICABLE. S = 2.805 m²
- ACTIVIDADES ECONOMICAS NO EDIFICABLE. S = 5.174 m²
- PARQUES URBANOS Y ZONAS VERDES PÚBL. S = 4.077 m²
- CAUCES FLUVIALES. S = 803 m²
- RED DE COMUNICACIÓN VIARIA Y APARCAMIENTO. S = 2.008 m²
- PLAZAS, ACERAS Y ÁREAS PEATONALES PÚBLICAS. S = 592 m²
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO. S = 4.784 m²
- ZONA DE PROTECCIÓN. S = 183 m²

- A.I.U. LIN-8 H.I.A. ARKOTZ
ÁMBITO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
SUPERFICIE = 19.548 m²

OIARTZUNGO UDALERRIKO
LIN-8 ARKOTZ H.I.A.
HIRIGINTZA ESKUHARTZE EREMUKO
HIRI ANTOLAKETARAKO
PLAN BEREZIA (HAPB)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
URBANA (PEOU) DEL ÁMBITO
DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
A.I.U. LIN-8 ARKOTZ
DEL MUNICIPIO DE OIARTZUN

3.02
ANTOLAKETA PROPOSAMENA
PROPUESTA DE ORDENACIÓN
Zonifikazio Xehatua
Zonificación Pormenorizada

1/500
Fasea/Fase
Haserako Onarpena Berrikusia
Aprobación Inicial Revisada
Data/Fecha
URRIA/OCTUBRE 2022
Sustatzalea/Promotor
VILLA CÁNDIDA S.L.
Egilea/Autor

ASTAZALDI
arkitekto estudioa
Astigarragako bidea 2, 5. ezk., 3.
20180 Oiartzun Tlf: 943340751
Arkitekto idazleak


Hektor Espin Larreta

Eñaut Muñoa Artola

Eskala grafikoa



A.A.I. LIN-8 ARKOTZ

 A.A.I. LIN-8 ARKOTZ
ÁMBITO DE ACTUACIÓN
INTEGRADA
SUPERFICIE = 19.572 m²


OIARTZUNGO UDALERRIKO
LIN-8 ARKOTZ H.I.A.
HIRIGINTZA ESKUHARTZE EREMUKO
HIRI ANTOLAKETARAKO
PLAN BEREZIA (HAPB)


PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
URBANA (PEOU) DEL ÁMBITO
DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
A.I.U. LIN-8 ARKOTZ
DEL MUNICIPIO DE OIARTZUN

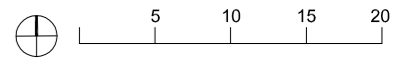
3.03
ANTOLAKETA PROPOSAMENA
PROPUESTA DE ORDENACIÓN
Jarduketa Integratuaren mugaketa
Delimitación de la Actuación Integrada

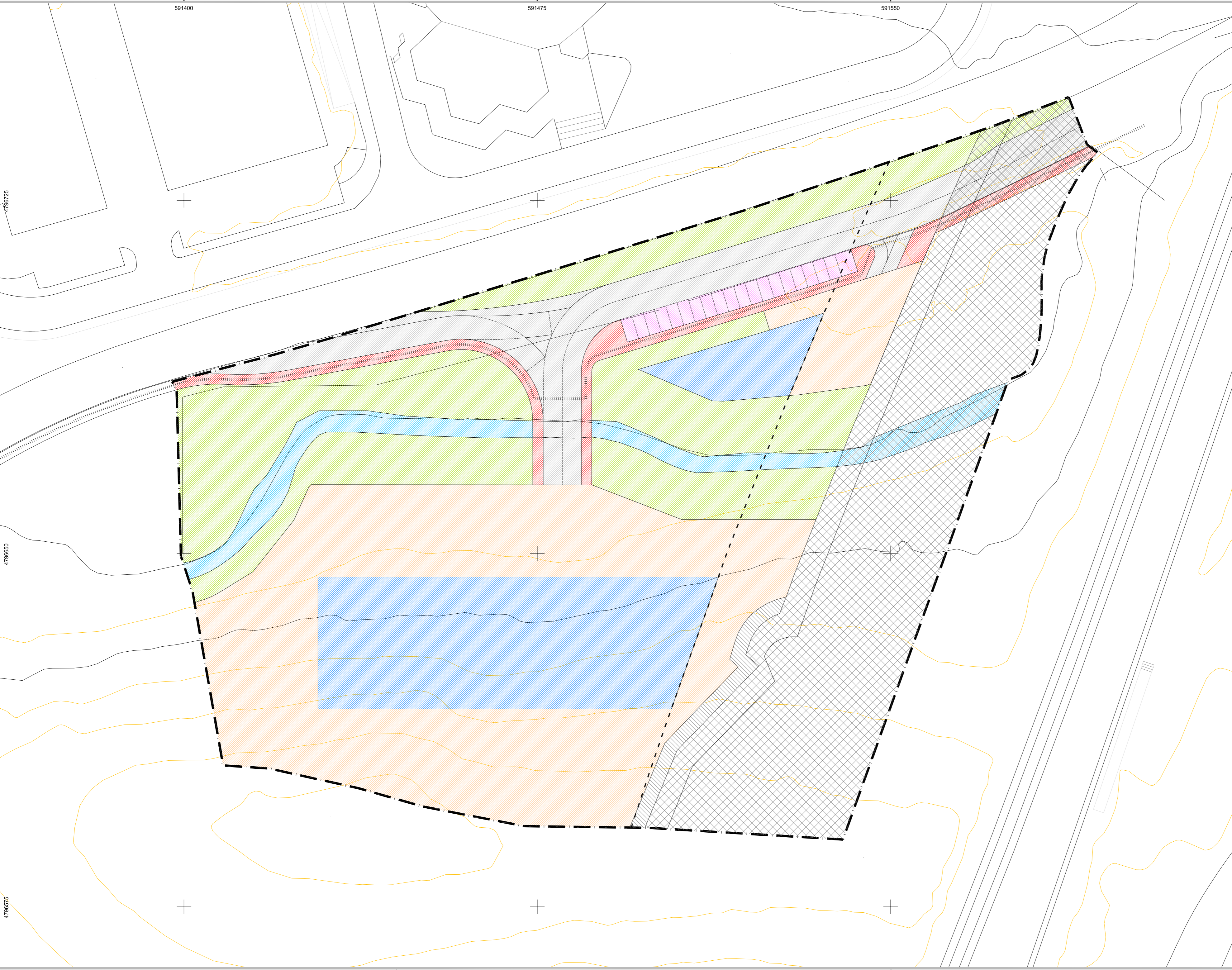
1/500
Fasea/Fase
Haserako Onarpena Berrikusia
Aprobación Inicial Revisada
Data/Fecha
URRIA/OCTUBRE 2022
Sustatzalea/Promotor
VILLA CÁNDIDA S.L.
Egilea/Autor


Astigarragako bidea 2, 5. ezk, 3.
20180 Oiartzun Tlf: 943340751
Arkitekto idazleak


Hektor Espin Larreta


Eñaut Muñoz Artola

Eskala grafikoa




- DOMINIO Y USOS DEL SUELO**
- PARCELA PRIVADA EDIFICABLE. S = 2.605 m²
 - PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE. S = 5.174 m²
 - ZONA VERDE PÚBLICA. S = 4.077 m²
 - CAUCE FLUVIAL. S = 803 m²
 - VIAL PÚBLICO S = 1.752 m²
 - APARCAMIENTO PÚBLICO SUPERFICIE = 256 m²
 - PEATONAL-BIDEGORRI S = 592 m²
 - ITINERARIO PEATONAL Y BIDEGORRI
 - ZONA DE DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO. S = 4.784 m²
 - ZONA DE PROTECCIÓN. S = 183 m²
 - LIMITE DE EDIFICACION EN ZONA URBANA (LLE)

A.I.U. LIN-8 H.I.A. ARKOTZ
 ÁMBITO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
 SUPERFICIE = 19.572 m²



OIARTZUNGO UDALERRIKO
 LIN-8 ARKOTZ H.I.A.
 HIRIGINTZA ESKUHARTZE EREMUKO
 HIRI ANTOLAKETARAKO
 PLAN BEREZIA (HAPB)

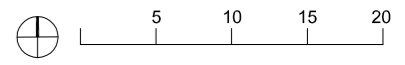
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA (PEOU) DEL ÁMBITO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA A.I.U. LIN-8 ARKOTZ DEL MUNICIPIO DE OIARTZUN

3.04
 ANTOLAKETA PROPOSAMENA
 PROPUESTA DE ORDENACIÓN
 Lurzoruaren jabetza eta erabilerak
 Dominio y usos del suelo

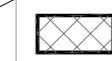





1/500
 Fasea/Fase
 Haserako Onarpena Berrikusia
 Aprobación Inicial Revisada
 Data/Fecha
 URRIA/OCTUBRE 2022
 Sustatzalea/Promotor
 VILLA CÁNDIDA S.L.
 Egilea/Autor

ASTAZALDI
 arkitekto estudioa
 Astigarragako bidea 2, 5. ezk., 3.
 20180 Oiartzun Tlf: 943340751
 Arkitekto idazleak


 Hektor Espin Larreta

 Eñaut Muñoa Artola


Eskala grafikoa


LEY 38/2015, DE 29 DE SEPTIEMBRE,
DEL SECTOR FERROVIARIO

-  BANDA DE RESERVA DE PREVISIBLE OCUPACIÓN
-  PLATAFORMA FERROVIARIA (AEP)
-  ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN (AEE)
-  LÍMITE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO (ZDP): 5 m
-  LÍMITE DE LA ZONA DE PROTECCIÓN (ZP): 8 m
-  LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN ZONA URBANA (LLE): 20 m

 ALINEACIÓN MÁXIMA DE EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE

 ALINEACIÓN MÁXIMA DE EDIFICACIÓN BAJO RASANTE

 A.I.U. LIN-8 H.I.A. ARKOTZ
ÁMBITO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
SUPERFICIE = 19.572 m²

OIARTZUNGO UDALERRIKO
LIN-8 ARKOTZ H.I.A.
HIRIGINTZA ESKUHARTZE EREMUKO
HIRI ANTOLAKETARAKO
PLAN BEREZIA (HAPB)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
URBANA (PEOU) DEL ÁMBITO
DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
A.I.U. LIN-8 ARKOTZ
DEL MUNICIPIO DE OIARTZUN

3.05

ANTOLAKETA PROPOSAMENA
PROPUESTA DE ORDENACIÓN


Lerokadurak eta sestrak
Alineaciones y rasantes

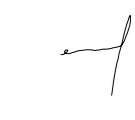
1/500

Fasea/Fase
Haserako Onarpena Berrikusia
Aprobación Inicial Revisada
Data/Fecha
URRIA/OCTUBRE 2022
Sustatzalea/Promotor
VILLA CÁNDIDA S.L.
Egilea/Autor

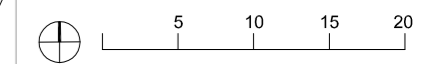


Astigarragako bidea 2, 5. ezk., 3.
20180 Oiartzun Tlf: 943340751
Arkitekto idazleak

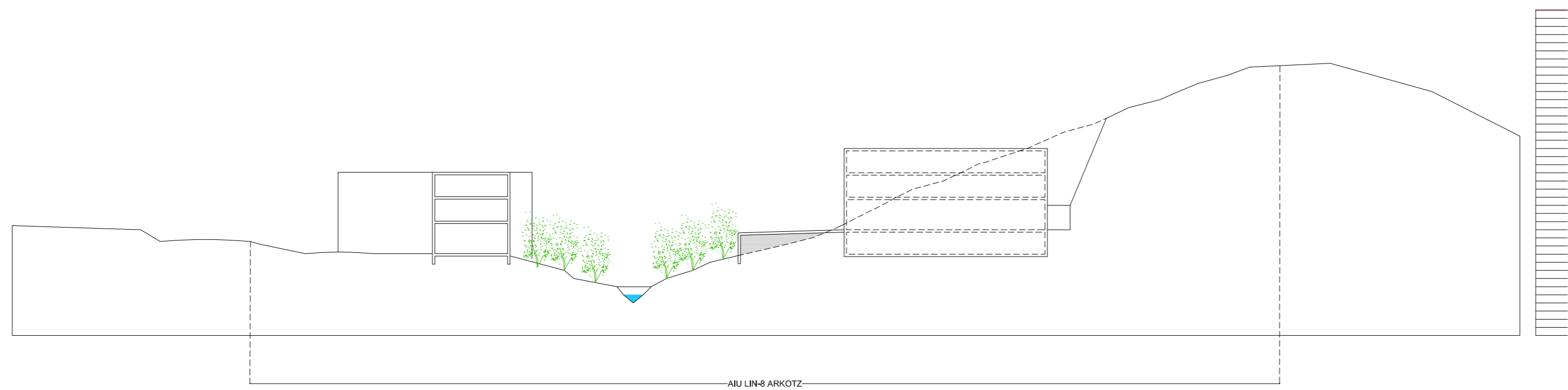

Hektor Espin Larreta


Eñaut Muñoa Artola

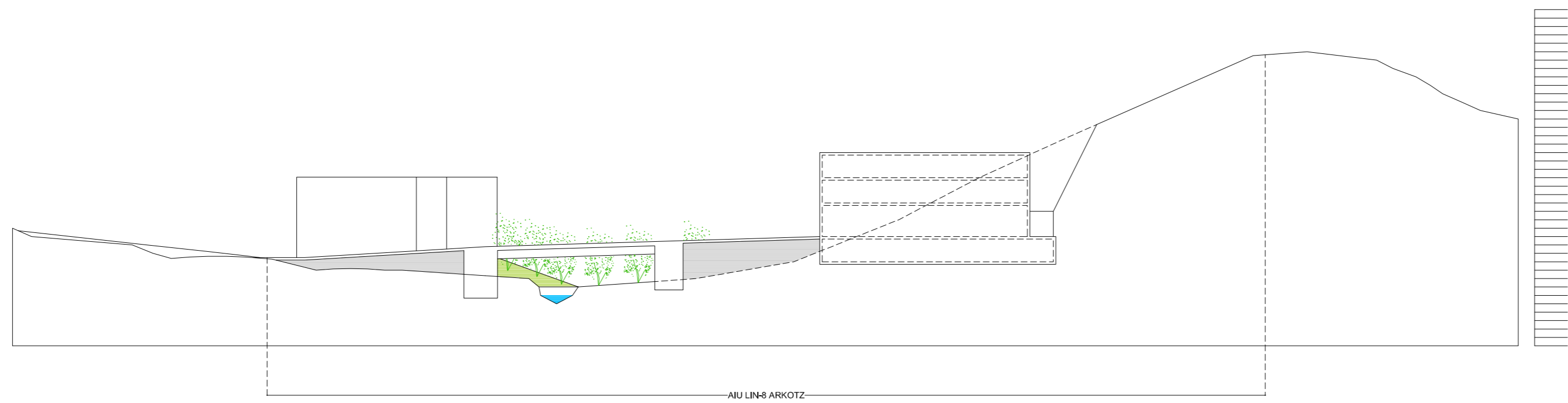
Eskala grafikoa



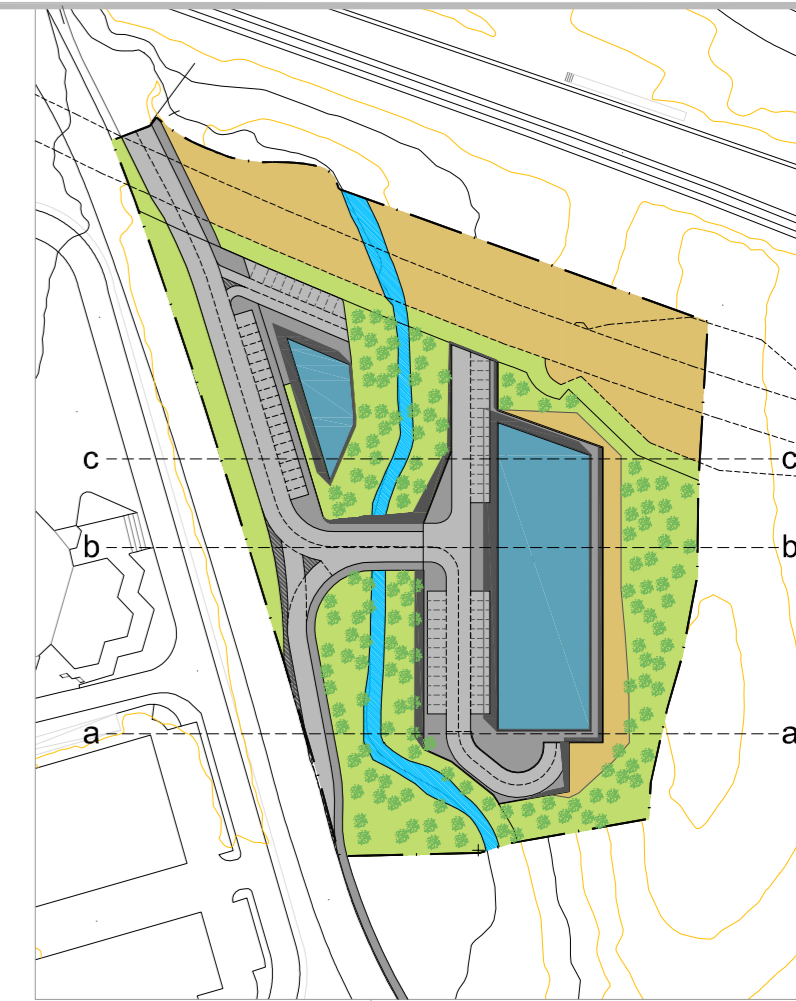
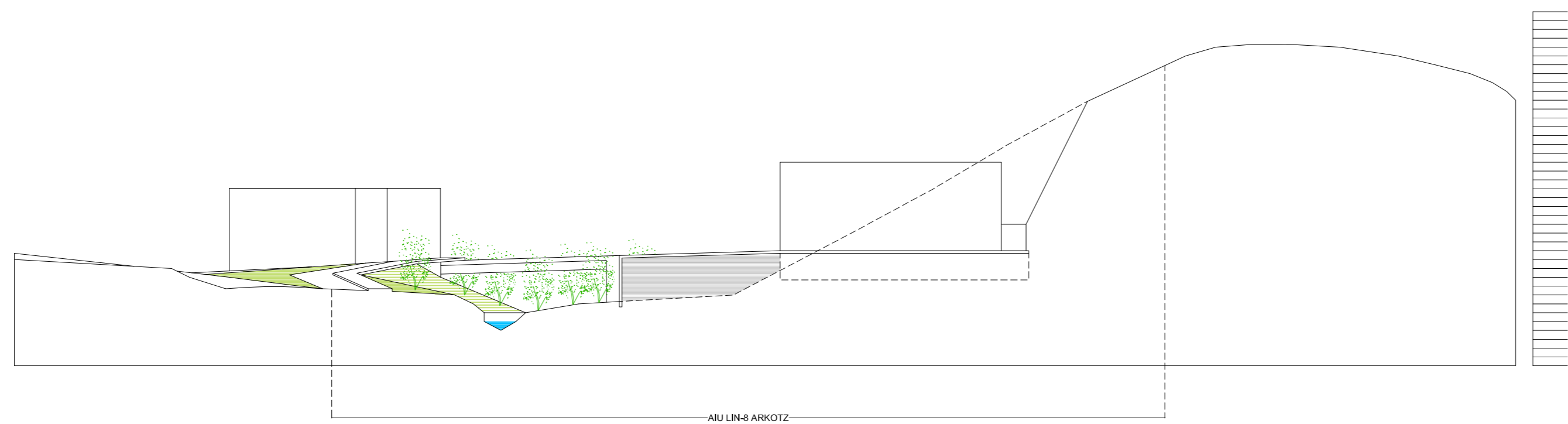
sección c-c'



sección b-b'



sección a-a'



A.I.U. LIN-8 H.I.A. ARKOTZ
 ÁMBITO DE INTERVENCIÓN
 URBANÍSTICA
 SUPERFICIE = 19.572 m²

OIARTZUNGO UDALERRIKO
 LIN-8 ARKOTZ H.I.A.
 HIRIGINTZA ESKUHARTZE EREMUKO
 HIRI ANTOLAKETARAKO
 PLAN BEREZIA (HAPB)

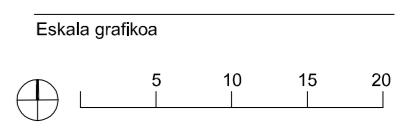
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
 URBANA (PEOU) DEL ÁMBITO
 DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
 A.I.U. LIN-8 ARKOTZ
 DEL MUNICIPIO DE OIARTZUN

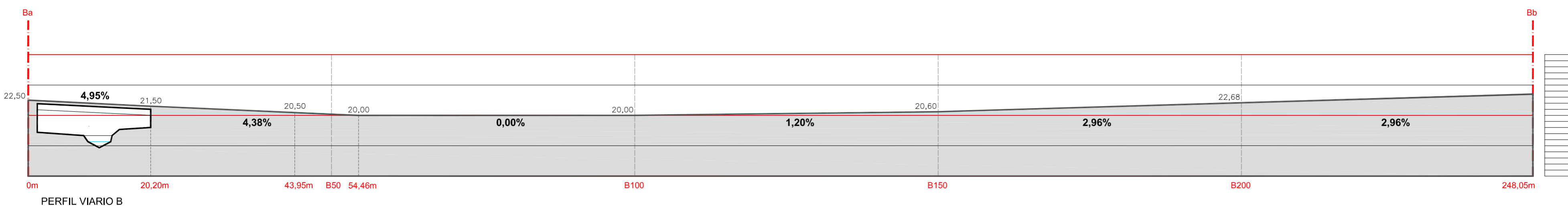
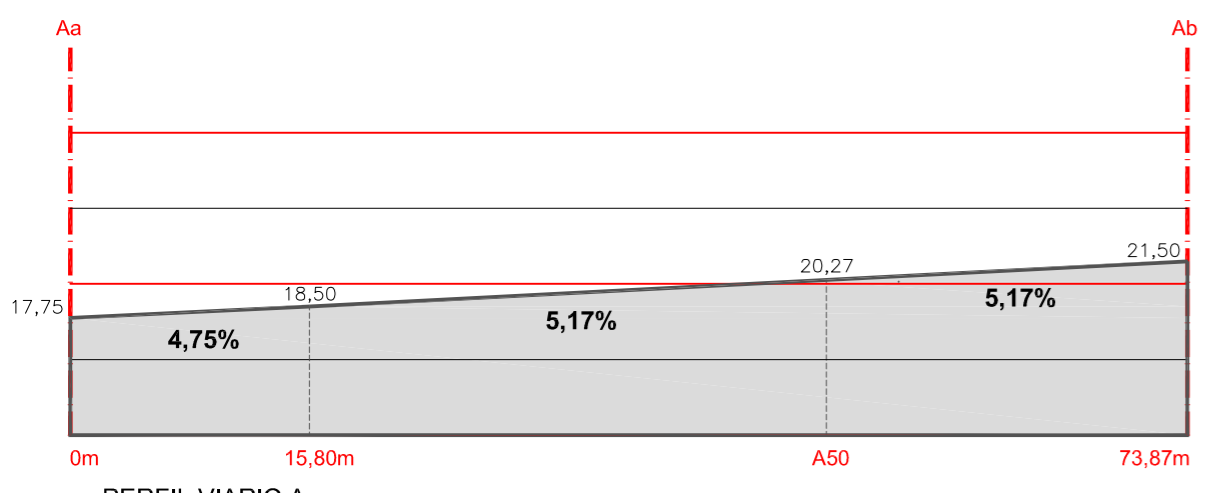
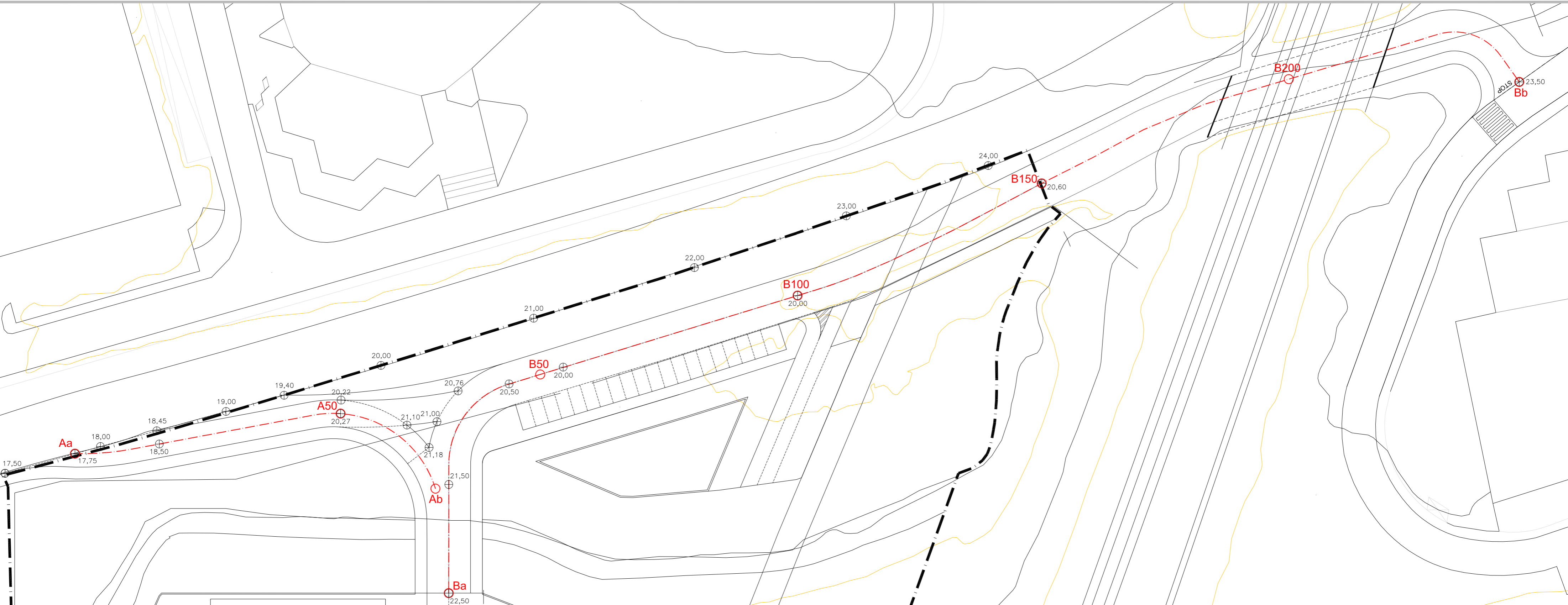
3.06
 ANTOLAKETA PROPOSAMENA
 PROPUESTA DE ORDENACIÓN
 Zehaztapen geometrikoa. Zeharkako ebaketak
 Definición geométrica. Secciones transversales

1/500
Fasea/Fase
 Haserako Onarpena Berrikusia
 Aprobación Inicial Revisada
Data/Fecha
 URRIA/OCTUBRE 2022
Sustatzalea/Promotor
 VILLA CÁNDIDA S.L.
Egilea/Autor

ASTAZALDI
 arkitektura estudioa
 Astigarragako bidea 2, 5. ezk., 3.
 20180 Oiartzun Tlf: 943340751
Arkitekto idazleak

Hektor Espin Larreta
 Eñaut Muñoa Artola





OIARTZUNGO UDALERRIKO
 LIN-8 ARKOTZ H.I.A.
 HIRIGINTZA ESKUHARTZE EREMUKO
 HIRI ANTOLAKETARAKO
 PLAN BEREZIA (HAPB)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
 URBANA (PEOU) DEL ÁMBITO
 DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
 A.I.U. LIN-8 ARKOTZ
 DEL MUNICIPIO DE OIARTZUN

3.07
 ANTOLAKETA PROPOSAMENA
 PROPUESTA DE ORDENACIÓN
 Zehaztapen geometrikoa. Errepide sarearen
 oinplanoa eta luzerako ebaketak
 Definición geométrica. Planta y perfiles
 longitudinales del trazado viario

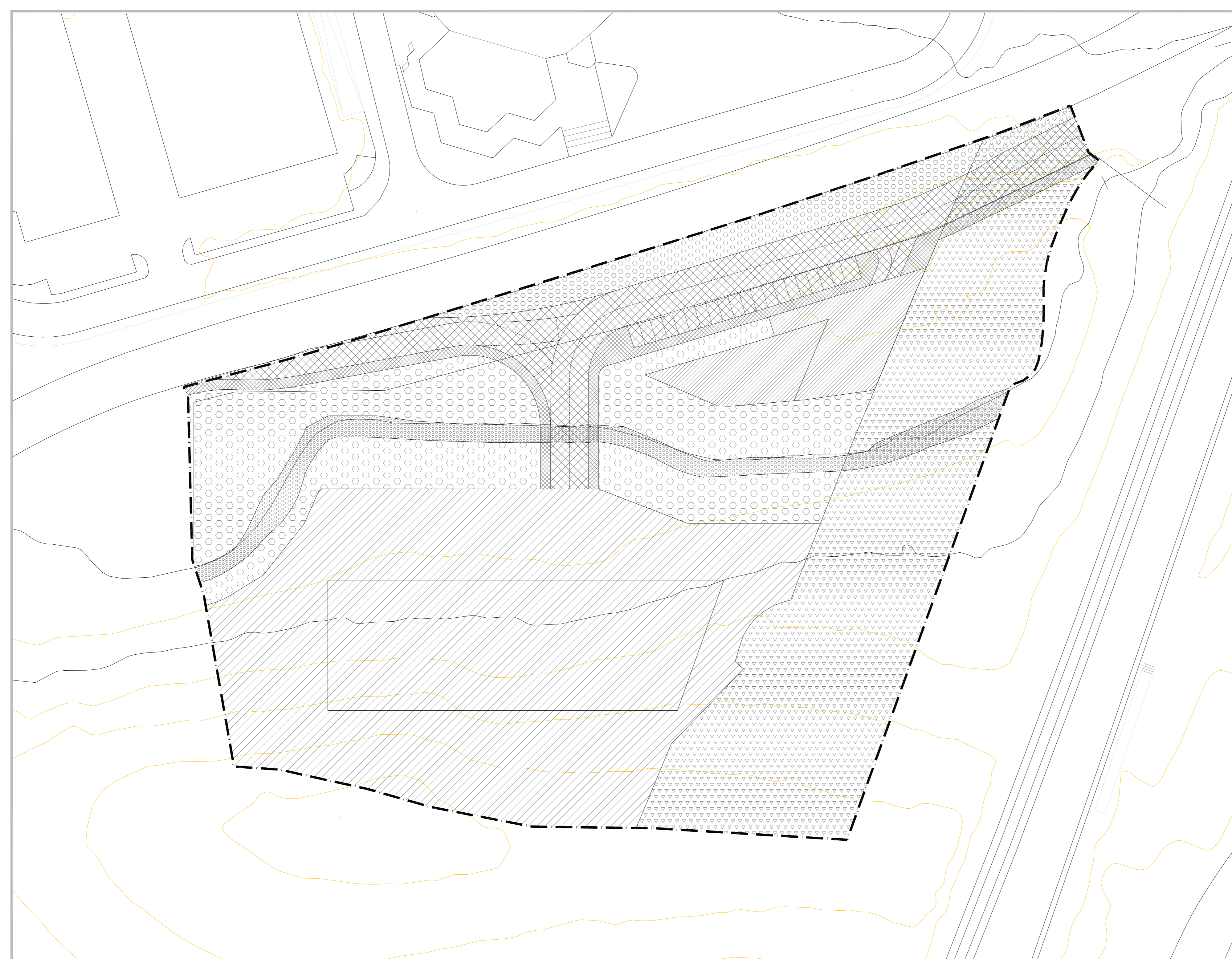
1/500
 Fasea/Fase
 Haserako Onarpena Berrikusia
 Aprobación Inicial Revisada
 Data/Fecha
 URRIA/OCTUBRE 2022
 Sustatzalea/Promotor
 VILLA CÁNDIDA S.L.
 Egilea/Autor









ASTAZALDI
 ARKITEKTURA ESTUDIO
 Astigarragako bidea 2, 5. ezk., 3.
 20180 Oiartzun Tlf: 943340751
 Arkitekto idazleak


Hektor Espin Larreta

 Eñaut Muñoa Artola

Eskala grafikoa



-  Parcela b.1
Superficie = 6.957 m²
-  Parcela b.2
Superficie = 822 m²
-  Parcela e.1
Superficie = 2.008 m²
-  Parcela e.2
Superficie = 592 m²
-  Parcela e.3
Superficie = 4.967 m²
-  Parcela f.1
Superficie = 3.270 m²
-  Parcela f.2
Superficie = 807 m²
-  Parcela f.3
Superficie = 803 m²

 A.I.U. LIN-8 H.I.A. ARKOTZ
 ÁMBITO DE INTERVENCIÓN
 URBANÍSTICA
 SUPERFICIE = 19.572 m²



OIARTZUNGO UDALERRIKO
 LIN-8 ARKOTZ H.I.A.
 HIRIGINTZA ESKUHARTZE EREMUKO
 HIRI ANTOLAKETARAKO
 PLAN BEREZIA (HAPB)

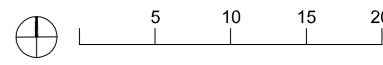
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
 URBANA (PEOU) DEL ÁMBITO
 DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
 A.I.U. LIN-8 ARKOTZ
 DEL MUNICIPIO DE OIARTZUN

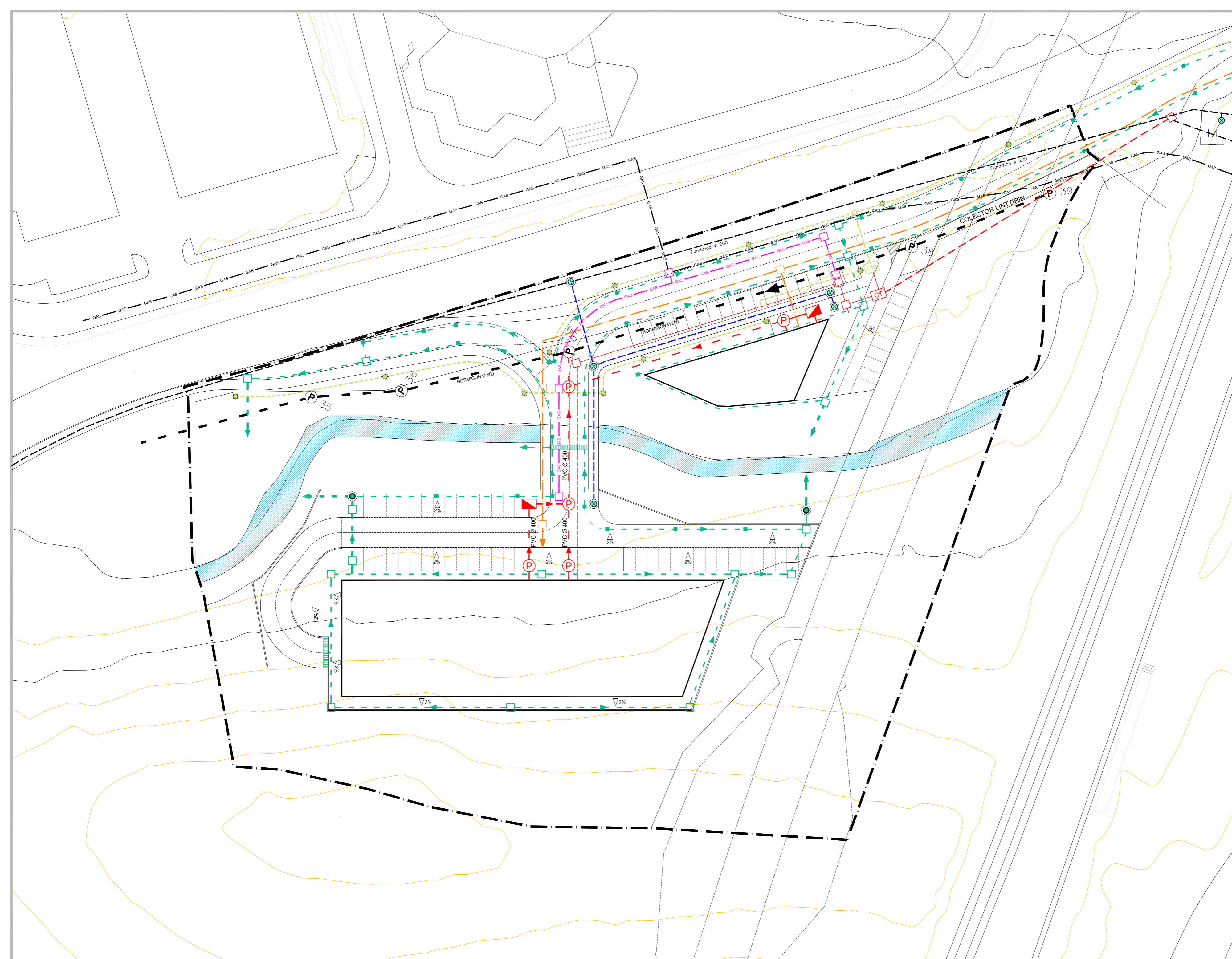
3.08
 ANTOLAKETA PROPOSAMENA
 PROPUESTA DE ORDENACIÓN
 Ondoriozko partzelarioa
 Parcelario resultante

1/500
 Fasea/Fase
 Haserako Onarpena Berrikusia
 Aprobación Inicial Revisada
 Data/Fecha
 URRIA/OCTUBRE 2022
 Sustatzalea/Promotor
 VILLA CÁNDIDA S.L.
 Egilea/Autor

ASTAZALDI
 arkitekturastudioa
 Astigarragako bidea 2, 5. ezk. 3.
 20180 Oiartzun Tlf: 943340751
 Arkitekto idazleak


 Hektor Espin Larreta 
 Eñaut Muñoa Artola

Eskala grafikoa




- INFRAESTRUCTURA ACTUAL:**
- RED DE SUMINISTRO DE AGUA
 - ABAST. AGUA: ACOMETIDA
 - COLECTOR GENERAL
 - Ⓟ POZO REGISTRABLE
 - LINEA SOTERRADA DE MEDIA TENSIÓN
 - ALUMBRADO PUBLICO
 - TELECOMUNICACIONES
 - SUMINISTRO DE GAS
- INFRAESTRUCTURA PROPUESTA:**
- ABAST. AGUA: POLIETILENO
 - RED SANEA. AGUAS RESIDUALES
 - Ⓟ ARQUETA REGISTRABLE
 - Ⓜ SISTEMA DE PREDEPURACIÓN
 - RED EVACUACIÓN PLUVIALES
 - RED DRENAJE PLUVIALES
 - Ⓜ ARQUETA REGISTRABLE
 - Ⓜ ARQUETA SUMIDERO
 - Ⓜ REJILLA SUMIDERO
 - Ⓜ DEPÓSITO PLUVIALES
 - LINEA SOTERRADA DE MEDIA TENSIÓN
 - LINEA SOTERRADA DE BAJA TENSIÓN
 - Ⓜ CT ARQUETA REGISTRABLE
 - Ⓜ ALUMBRADO PUBLICO
 - Ⓜ CM CUADRO DE MANIOBRA
 - Ⓜ ARQUETA REGISTRABLE
 - RED DE TELEFONÍA (Telefónica)
 - FIBRA ÓPTICA (Euskabtel)
 - Ⓜ ARQUETA REGISTRABLE
 - SUMINISTRO DE GAS
 - Ⓜ ARQUETA REGISTRABLE

A.I.U. LIN-8 H.I.A. ARKOTZ
 ÁMBITO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
 SUPERFICIE = 19.572 m²

OIARTZUNGO UDALERRIKO
 LIN-8 ARKOTZ H.I.A.
 HIRIGINTZA ESKUHARTZE EREMUKO
 HIRI ANTOLAKETARAKO
 PLAN BEREZIA (HAPB)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA (PEOU) DEL ÁMBITO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA A.I.U. LIN-8 ARKOTZ DEL MUNICIPIO DE OIARTZUN

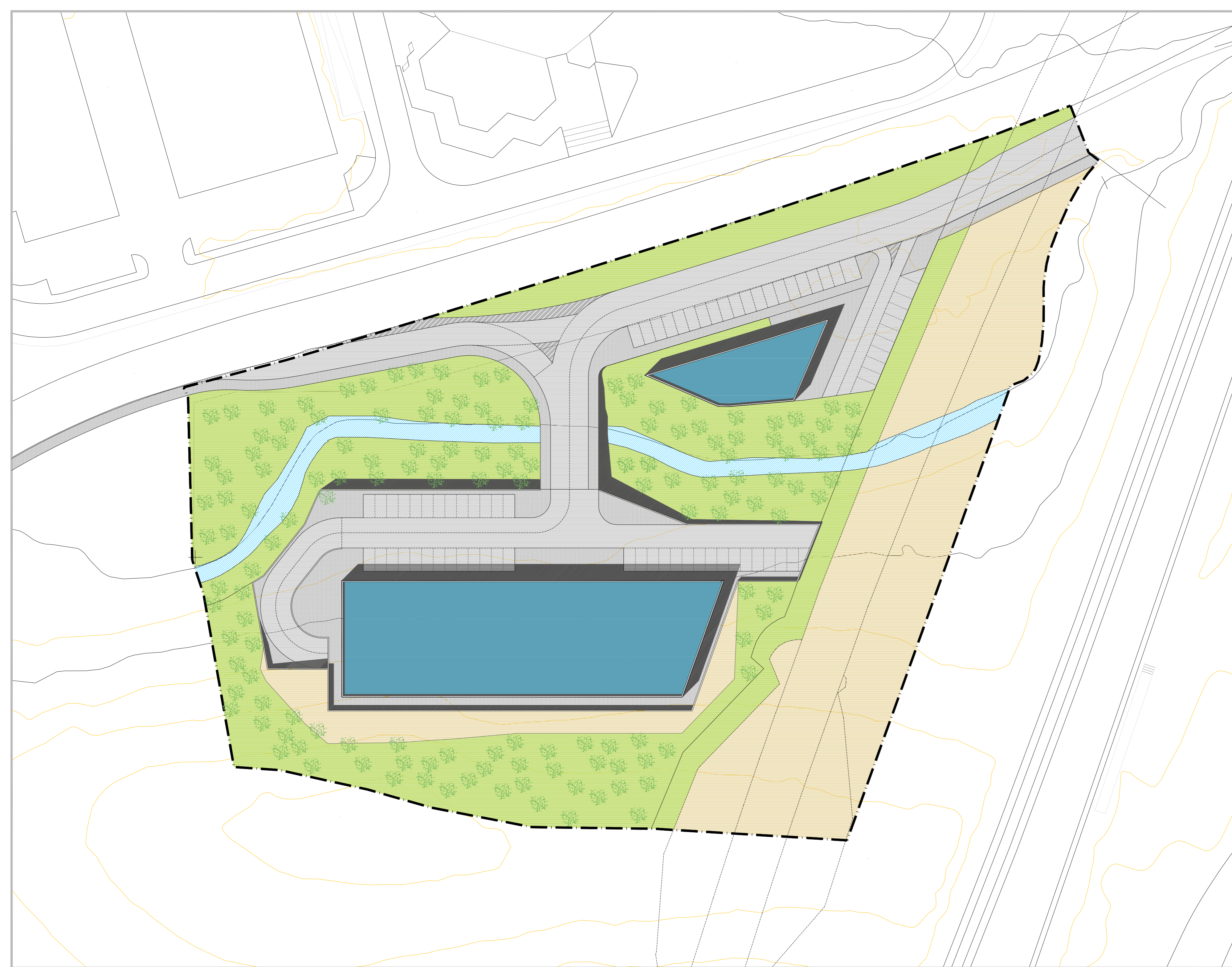
3.09
 ANTOLAKETA PROPOSAMENA
 PROPUESTA DE ORDENACIÓN
 Proposatutako azpiegiturak
 Infraestructuras propuestas


1/500
 Fasea/Fase
 Haserako Onarpena Berrikusia
 Aprobación Inicial Revisada
 Data/Fecha
 URRIA/OCTUBRE 2022
 Sustatzalea/Promotor
 VILLA CÁNDIDA S.L.
 Egilea/Autor

ASTAZALDI
 arkitekto estudioa
 Astigarragako bidea 2, 5. ezk., 3.
 20180 Oiartzun Tlf: 943340751
 Arkitekto idazleak

Hektor Espin Larreta *Eñaut Muñoz Artola*
 Hektor Espin Larreta Eñaut Muñoz Artola

Eskala grafikoa



 A.I.U. LIN-8 H.I.A. ARKOTZ
 ÁMBITO DE INTERVENCIÓN
 URBANÍSTICA
 SUPERFICIE = 19.572 m²



OIARTZUNGO UDALERRIKO
 LIN-8 ARKOTZ H.I.A.
 HIRIGINTZA ESKUHARTZE EREMUKO
 HIRI ANTOLAKETARAKO
 PLAN BEREZIA (HAPB)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
 URBANA (PEOU) DEL ÁMBITO
 DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
 A.I.U. LIN-8 ARKOTZ
 DEL MUNICIPIO DE OIARTZUN

3.10
 ANTOLAKETA PROPOSAMENA
 PROPUESTA DE ORDENACIÓN
 Antolaketa orokorra (ez loteslea)
 Ordenación general (no vinculante)

1/500
 Fasea/Fase
 Haserako Onarpena Berrikusia
 Aprobación Inicial Revisada
 Data/Fecha
 URRIA/OCTUBRE 2022
 Sustatzalea/Promotor
 VILLA CÁNDIDA S.L.
 Egilea/Autor


 Astigarragako bidea 2, 5. ezk., 3.
 20180 Oiartzun Tlf: 943340751
 Arkitekto idazleak


 Hektor Espin Larreta

 Eñaut Muñoa Artola

Eskala grafikoa
